

Exclusieve kantoorvilla

Weteringschans 24, Amsterdam

Amsterdam
26.01.2026

Eigenaar
Vastel B.V.

Betreft
Teaser

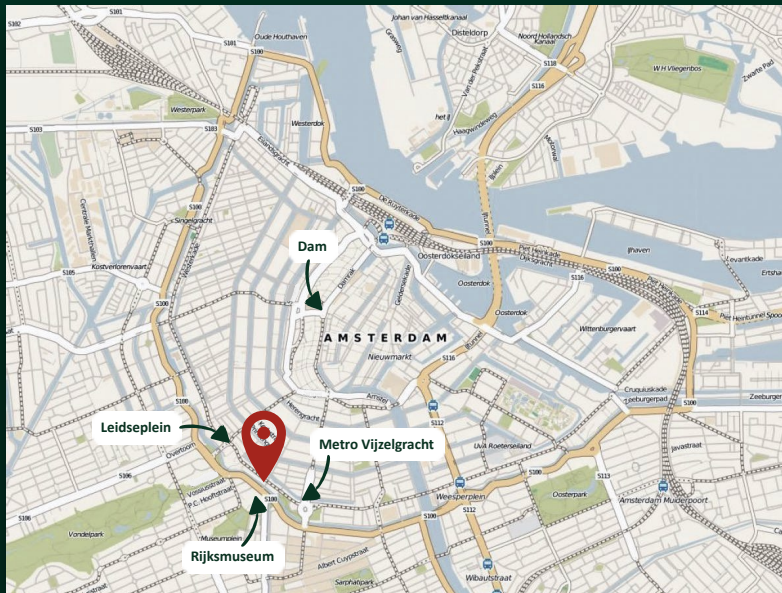
info@vastel.nl
+31 (0)20 404 00 11



Welkom in de mooiste kantoorvilla van Amsterdam

De iconische kantoorvilla aan de Weteringschans 24 in Amsterdam is beschikbaar voor verhuur. Deze vrijstaande villa van circa 720 m², verdeeld over vijf verdiepingen, bevindt zich op een absolute toplocatie aan de Singelgracht en biedt een schitterend uitzicht op het Rijksmuseum.

De villa wordt momenteel gerenoveerd en zal naar verwachting in september 2026 worden opgeleverd. Neem contact op met Vastel (+31 (0)20 404 00 11) voor meer informatie over de huurmogelijkheden en de uitgebreide opties voor een interieurconcept dat volledig aansluit bij uw wensen.



Impressie
vóór renovatie

Key facts

-  Rijksmonument met kenmerkende historische details
-  Hoogwaardige afwerkingen
-  Prestigieuze locatie aan de rand van Amsterdam-Centrum en Zuid
-  Uitstekende bereikbaarheid via metro (5 min. lopen), tram (halte recht voor de deur) en bus
-  11 privé parkeerplaatsen
-  2 privé ligplaatsen
-  Ruime tuin aan het water (528 m²)

Duurzaamheid

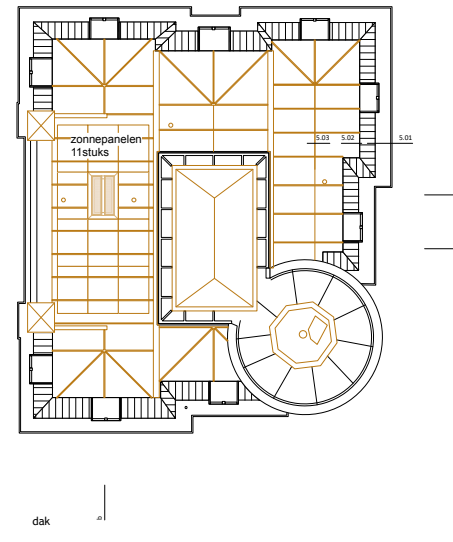
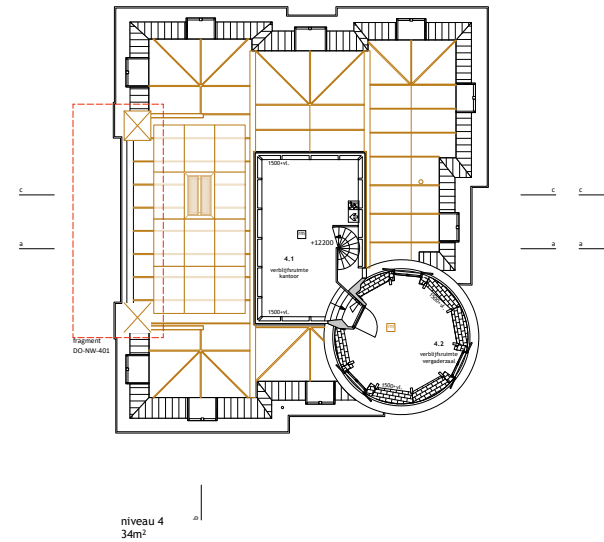
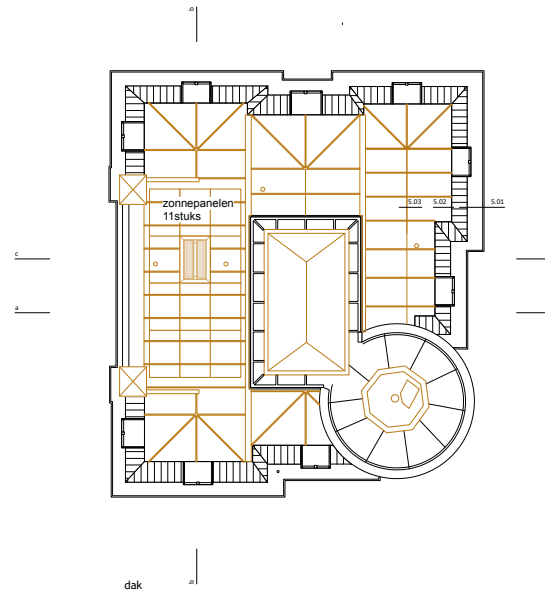
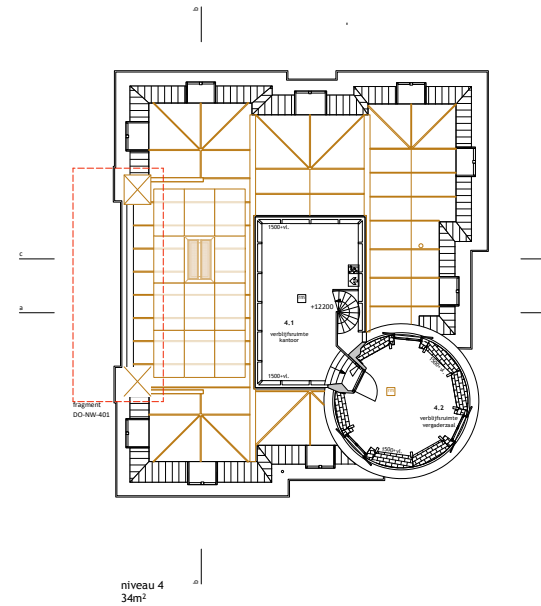
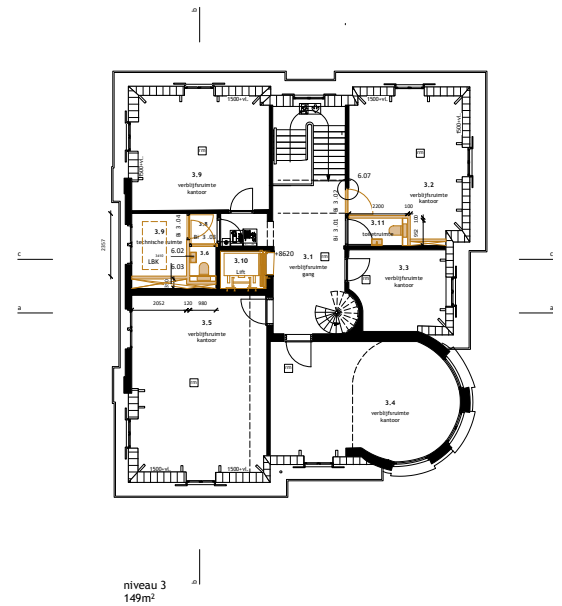
-  Zeer hoog energielabel, gezien de monumentenstatus
-  Lage energiekosten door innovatieve warmteopwekking via aquathermie in de Singelgracht
-  Biobased isolatie
-  LED-verlichting
-  Hoogwaardige vacuümbeglazing
-  Nieuwe zonnepanelen

Techniek

-  Temperatuurregeling per kantoorruimte
-  Ventilatie met warmteterugwinning
-  Nieuwe lift
-  Alle kantoorruimtes voorzien van kabelgoten en wandcontactdozen
-  Glasvezelinternetaansluiting in elke kantoorruimte

Een officiële NEN2580 oppervlaktebepaling zal na de renovatie worden uitgevoerd. (september 2026)

Een officiële NEN2580 oppervlaktebepaling zal na de renovatie worden uitgevoerd. (september 2026)



- | | | | | |
|----------------------------------|------------------------|------------------|------------|--------------|
| Project | Batuff | Tolhuysen | | |
| Wateringens 24 | platformgronden | DO-NW-100 | | |
| Projectadres | Specifiek | | | |
| Wateringens 24, Amsterdam | | | | |
| Opdrachtgever | Toussaint | Fase | Projectie | Schaal |
| Monumental BV | Nieuw | DO | 003 | 1:100 |
| Datum | Gevoelig | | | A1 |
| 14.01.2026 | | | | |
- 1m98 architecten bv**
 Paul Breyerstraat 4
 6851 CT Oudehoop

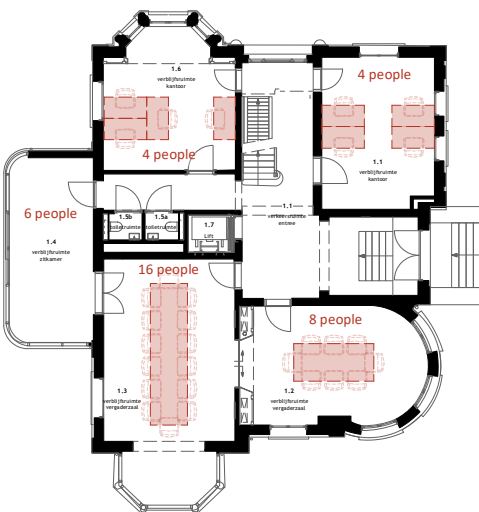
info@1m98architecten.nl
www.1m98architecten.nl

1m98
 137-378
- Via email is het ontwerp te downloaden, indien in elektronisch (d) of schriftelijk overzicht.

Plattegronden - Voorstel werkplekken



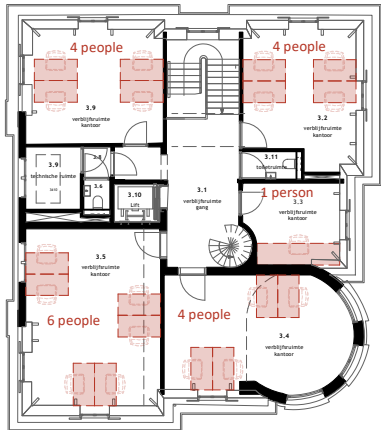
niveau 0
175m²



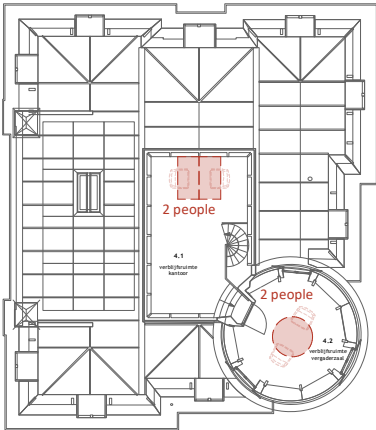
niveau 1
215m²



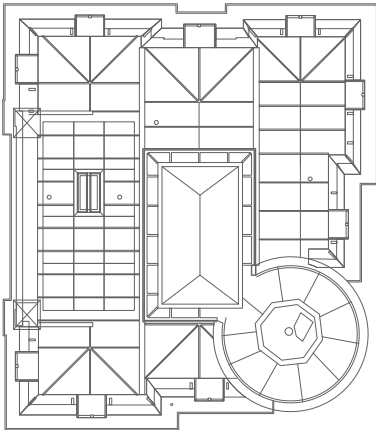
niveau 2
147m²



niveau 3
149m²



niveau 4
34m²



dak

Project		Betreft			
Weteringschans 24		Proposal deskspaces			
Datum	Gewijzigd	Toestand	Fase	Projectnr.	Schaal
18.12.2025	A)	Nieuw		003	1:200